

Czemierniki, dnia 19 września 2019 r.

Projekt pt. „*Termomodernizacja Domu Parafialnego w Czemiernikach*” w formie dotacji ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW w ramach Programu Poprawa jakości powietrza Część 2)
Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie.

Zamawiający:

Parafia Świętego Stanisława Biskupa i Męczennika w Czemiernikach,
ul. Radzyńska 1, 21-306 Czemierniki, NIP: 538-106-30-16,
Reprezentowana: ks. Jerzy Latawiec, Proboszcz Parafii

Zapytanie ofertowe

Parafia Świętego Stanisława Biskupa i Męczennika w Czemiernikach nie jest zamawiającym w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE.

Niniejsze zapytanie nie jest realizowane na podstawie wskazanych aktów prawnych.

Niniejsze zapytanie ofertowe prowadzone jest z uwzględnieniem zasady równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Parafia Świętego Stanisława Biskupa i Męczennika w Czemiernikach stosownie do art. 13 ust. 2 pkt. 2 w związku z art. 7 ust.1 pkt. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej posiada osobowość prawną. Stosunki pomiędzy Państwem Polskim a Kościołem Katolickim normuje konkordat podpisany 28 lipca 1993 roku. Organem uprawnionym do reprezentowania i składania oświadczeń woli oraz zaciągania zobowiązań finansowych jest jednoosobowo proboszcz parafii. Parafia Świętego Stanisława Biskupa i Męczennika w Czemiernikach jest jedynym prawnym właścicielem terenu i obiektów objętych inwestycją, co jednocześnie daje jej prawo do dysponowania majątkiem powstałym w wyniku realizacji Projektu. Obecnie nie występują ani nie występowały w przeszłości roszczenia do prawa własności majątku będącego przedmiotem projektu.

I. Cel postępowania:

Celem niniejszego postępowania jest wybór Wykonawcy robót budowlanych, polegających na termomodernizacji budynku domu parafialnego.

Sposób wykonywania robót określa załączona dokumentacja projektowa.

W wyniku prac, jakie przeprowadzi wyłoniony wykonawca, ma dojść do zmniejszenia zapotrzebowania na energię budynku domu parafialnego, a dzięki temu - do zmniejszenia emisji szkodliwych substancji.

II. Informacje podstawowe.

Budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 2855 przy ul. Radzyńskiej 1 w Czemiernikach Działka jest zagospodarowana, ogrodzona, z dostępem do drogi publicznej

Budynek podpiwniczony z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciem z blachy stalowej. W przedmiotowym budynku znajdują się pomieszczenia magazynowe i techniczne w piwnicy oraz pomieszczenia mieszkalne, sanitarne i pomocnicze na parterze i piętrze, strych – nieużytkowy. Posadowienie - bezpośrednio na ławach fundamentowych.

W ramach projektu nie zakłada się zmian w zagospodarowaniu terenu ani zmian charakterystycznych parametrów technicznych budynku tj. wysokości, szerokości, długości budynku, kubatury, powierzchni zabudowy, liczby kondygnacji.

- Powierzchnia użytkowa: ok. 593,3 m²
- Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych ok. 466,3 m²
- Powierzchnia zabudowy 262,6 m²
- Kubatura ogrzewana ok. 1456 m³
- Liczba kondygnacji nadziemnych 2.
- Dach - wielospadowy – konstrukcja drewniana.
- Nadproża - Kleina.
- Ściany zewnętrzne osłonowe: murowane - grubości 54 cm łącznie z tynkiem. Ściany zewnętrzne nie posiadają ocieplenia, wykonane są jako jednowarstwowe z cegły ceramicznej.
- Ściany konstrukcyjne wewnętrzne gr. 28 z tynkiem,
- Piony wentylacyjne i kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej.
- Tynki — tynk zewnętrzny nakrapiany, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, Ściany działowe - murowane o grubości 12 cm + tynk.

III. Zakres prac, jaki zostanie powierzony wyłonionemu wykonawcy:

Zakres prac, zaplanowanych przez Zamawiającego, opisują kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane, w tym:

Kod CPV:45321000-3 Izolacja cieplna,

Kod CPV: 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,

Kod CPV:45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.

1. Termomodernizacja – docieplenie stropu poddasza nieużytkowego poprzez ułożenie wełny mineralnej (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,039 \text{ W/(m K)}$), o grubości 20 cm
2. Termomodernizacja - wymiana okien (39 szt. okien o wsp. przenikania ciepła zgodnie z wymaganiami WT od roku 2021, tj. $0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$.) z nawiewnikami aerostatycznymi.
3. Termomodernizacja - wymiana drzwi zewnętrznych (3 szt. drzwi o wsp. przenikania ciepła zgodnie z wymaganiami WT od roku 2021, tj. $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.)

4. Termomodernizacja – docieplenie ścian zewnętrznych z użyciem styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,04 \text{ W/mK}$ i grubości 16 cm
5. Modernizacja instalacji c.o. – montaż 22 szt. zaworów termostatycznych
6. System zarządzania energią - instalacja sterowania strefowego
7. Modernizacja instalacji oświetlenia - wymiana 105 szt. źródeł światła na LED)

Uwaga:

1. W przypadku użycia w zapytaniu ofertowym (obejmującym załączniki) odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.
2. W przypadku, gdy w zapytaniu ofertowym (obejmującym załączniki) zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w dokumencie zapytania ofertowego lub załącznikach oznakowania oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.
3. Użycie w dokumencie zapytania ofertowego lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim

terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

4. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu, o konkretnych parametrach, Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową.

IV. Informacje dotyczące treści umowy, zawieranej z wybranym wykonawcą

Umowa z wyłonionym wykonawcą będzie zakładała, że z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, wyłoniony wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 ustawy Kodeks cywilny.

Zamawiający dopuszcza korzystanie przez Wykonawcę z podwykonawców. Zamawiający nie formułuje wymogu, by Wykonawca osobiście wykonywał określone prace. Zamawiający wskazuje, że Wykonawca będzie odpowiadał za działania podwykonawców (w tym za sposób wykonywania przez nich przedmiotu zamówienia), jak za własne. W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca zapewni, że poddadzą się oni nadzorowi, w zakresie prowadzonych prac, jaki będzie wykonywał Zamawiający.

Wykonawca będzie zobowiązany wykonać wszystkie prace, określone w punkcie 3 powyżej, w sposób odpowiadający projektowi budowlanemu, stanowiącemu załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Termin wykonania prac: **20 marca 2020 r.**

Warunki realizacji i odbioru prac zostały określone we wzorze umowy.

Wartość wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w umowie zawartej z wyłonionym wykonawcą, wynikać będzie ze złożonej przez niego pisemnej oferty, stanowiącej odpowiedź na niniejsze zapytanie ofertowe.

Zamawiający zastrzega, że będzie oczekiwał minimum 24-miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do nadzoru nad wykonywaniem prac. Obowiązkiem wykonawcy będzie udzielać zamawiającemu oraz osobom działającym w jego imieniu wszystkich niezbędnych dokumentów i informacji, niezbędnych do oceny jakości wykonywania prac.

Wykonawca zobowiąże się do wykonania przedmiotu zamówienia w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności dotyczącymi jakości materiałów budowlanych. Wykonawca zobowiąże się do wykonania przedmiotu zamówienia w zgodzie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po sporządzeniu przez strony umowy częściowego protokołu odbioru, opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”.

Zamawiający będzie dokonywał zapłaty na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę, na rachunek przez niego wskazany. Faktury wystawiane przez Wykonawcę muszą odwoływać się do 30-dniowego terminu płatności.

Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą w przypadku, gdy z dowolnego powodu projekt Zamawiającego przestanie być współfinansowany ze środków publicznych. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za rzeczywiście wykonane prace.

Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy zostanie ujawnione, że wyłoniony Generalny Wykonawca nie spełniał warunków przystąpienia do niniejszego postępowania. W szczególności dotyczy to sytuacji, w której Wykonawca nieprawdziwie oświadczył o wymaganym doświadczeniu. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca będzie rażąco naruszał jej postanowienia, pomimo stosownego wezwania ze strony Zamawiającego.

V. Wymagania wobec oferentów.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

1. W okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a w przypadku, gdy oferent prowadzi działalność gospodarczą krócej - w okresie prowadzenia działalności gospodarczej), wykonali z należytą starannością zamówienie lub zamówienia polegające na termomodernizacji – obejmującej docieplenie ścian budynku lub budynków o powierzchni zabudowy nie mniejszej, niż 400 m², oraz
2. W okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali z należytą starannością co najmniej jedno zamówienie związane z wykonywaniem robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 złotych brutto (dla robót budowlanych rozliczanych w innych walutach niż PLN równowartość co najmniej 100.000,00 PLN brutto wg średniego kursu NBP na dzień publikacji zapytania ofertowego).

W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca może polegać na doświadczeniu innego podmiotu, niezależnie od łączących go z nim stosunków prawnych. W takim przypadku, Wykonawca musi wraz z ofertą złożyć oświadczenie innego podmiotu, obejmujące dane o: inwestorze, miejscu realizacji, dacie realizacji (rozpoczęcie-zakończenie) oraz zakresie prowadzonej termomodernizacji lub prac budowlanych. Z oświadczenia musi wynikać, że podmiot udzielający doświadczenia wykonał prace o parametrach określonych w niniejszym zamówieniu.

Przez należytą staranność Zamawiający rozumie taki sposób wykonania prac budowlanych, który doprowadził do wydania przez inwestora lub generalnego wykonawcę prac referencji potwierdzających prawidłowość wykonania prac lub protokołu odbioru z klauzulą wskazującą na brak zastrzeżeń wobec prac wykonanych przez oferenta.

Spełnienie warunku posiadania doświadczenia oceniane będzie na podstawie oświadczenia, złożonego przez oferenta na wzorze udostępnionym przez Zamawiającego oraz dowodów potwierdzających prawdziwość oświadczeń. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, jak również dokumenty potwierdzające doświadczenie podmiotu, na które powołuje się Wykonawca.

VI. Zasady składania ofert

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,
3. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Każda kolejna oferta złożona przez tego samego oferenta podlega odrzuceniu.

Uwaga. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zmiany dokumentacji postępowania, powodującej konieczność zmiany formularza oferty, Zamawiający wezwie oferentów do złożenia poprawionego formularza oferty, wyznaczając im stosowny czas na dokonanie takiej poprawy.

4. Warunkiem ważności oferty jest jej złożenie na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. **FORMULARZ NALEŻY WYPEŁNIĆ NA KOMPUTERZE.** Wraz z ofertą należy złożyć następujące załączniki:

- Oświadczenie o posiadaniu wymaganego doświadczenia wraz z dokumentami potwierdzającymi oświadczenie,
- Umowa spółki cywilnej (jeśli dotyczy) - w formie kopii potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem,
- Dokument potwierdzający prawo osoby podpisującej ofertę do występowania w imieniu oferenta (jeśli dotyczy) - w formie kopii potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem.

5. Wymagane jest, by oferty były ważne przez okres 45 dni od daty ich złożenia.

6. Oferty należy składać do dnia **04 października 2019 r. do godziny 12.00**. Oferty złożone po tak wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Oferenci, którzy złożą oferty po terminie, zostaną pisemnie poinformowani o przyczynach pozostawienia ich ofert bez rozpatrzenia. Oferty złożone po terminie nie będą zwracane oferentom - będą one archiwizowane przez Zamawiającego w związku z koniecznością poddania się kontrolom, badającym prawidłowość realizacji projektu objętego wsparciem publicznym.

7. Oferta wraz z załącznikami powinna być złożona osobiście w siedzibie Zamawiającego, wysłana kurierem lub za pośrednictwem operatora wyznaczonego (Poczta Polska) na adres siedziby Zamawiającego:

Parafia Świętego Stanisława Biskupa i Męczennika w Czemiernikach,
ul. Radzyńska 1, 21-306 Czemierniki.

8. Oferta (wraz z wymaganymi załącznikami) musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta. Zamawiający ustali, czy oferta została podpisana przez osoby

upoważnione na podstawie dostępnych publicznych rejestrów. W przypadku ofert składanych przez spółki cywilne, do formularza oferty należy dołączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy spółki cywilnej. W przypadku, gdy oferta składana jest przez osobę legitymującą się stosownym pełnomocnictwem do reprezentowania Oferenta, do formularza oferty należy dołączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię pełnomocnictwa.

9. Zamawiający wymaga, by oferta (oraz wymagane załączniki) zostały podpisane czytelnie - imieniem i nazwiskiem osoby występującej w imieniu Oferenta. Zamawiający dopuszcza podpisanie oferty podpisem nieczytelnym (parafą) tylko pod tym warunkiem, że podpis nieczytelny zostanie opatrzony pieczęcią imienną (wskazującą imię i nazwisko) osoby składającej taki podpis.

Celem tego postanowienia jest zapewnienie Zamawiającemu możliwości ustalenia, czy osoba lub osoby podpisujące ofertę są uprawnione do reprezentowania Oferenta w świetle publicznych rejestrów lub dokumentów dołączonych do oferty.

Uwaga: oferta podpisana przez osobę lub osoby nieupoważnione do reprezentowania Oferenta w świetle publicznie dostępnych rejestrów lub dokumentów dołączonych do oferty, zostanie odrzucona, bez wezwania do poprawy.

Oferta podpisana nieczytelnie (parafą), nie opatrzona pieczęcią imienną (wskazującą imię i nazwisko) osoby składającej podpis nieczytelny, zostanie odrzucona, bez wzywania do poprawy.

Oferty odrzucone nie będą zwracane oferentom - będą one archiwizowane przez Zamawiającego w związku z koniecznością poddania się kontrolom, badającym prawidłowość realizacji projektu objętego wsparciem publicznym.

10. **Oferta niekompletna (nieobejmująca wszystkich stron i oświadczeń) zostanie odrzucona, bez wzywania oferenta do poprawy.** Oferty odrzucone nie będą zwracane oferentom - będą one archiwizowane przez Zamawiającego w związku z koniecznością poddania się kontrolom, badającym prawidłowość realizacji projektu objętego wsparciem publicznym.

11. Zamawiający odrzuci ofertę, odwołującą się do okresów gwarancji krótszych, niż określone w niniejszym zapytaniu.

12. Zamawiający przewiduje następującą procedurę odwoławczą od wyniku postępowania. Oferent, którego oferta nie została wybrana, na podstawie udzielonej informacji o wyborze wykonawcy, może wnieść odwołanie do Proboszcza Parafii. Odwołanie musi zawierać zarzuty, dotyczące wyniku oceny. Do czasu rozstrzygnięcia zarzutów, nie zostanie zawarta umowa z wybranym wykonawcą. O wyniku rozpatrzenia zarzutów Proboszcz Parafii informuje oferenta w drodze pisemnej. Wynik rozpatrzenia zarzutów jest ostateczny. Na podstawie wyniku rozpatrzenia zarzutów, Zamawiający podejmuje ostateczną decyzję o wyniku postępowania.

13. Zamawiający powiadomi o wyniku oceny złożonych ofert na swojej stronie internetowej. Dodatkowo, Zamawiający poinformuje oferentów o wyniku postępowania drogą elektroniczną (list e-mail) lub pocztą tradycyjną.

14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu składania ofert.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych oraz zakończenia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania. Przystępując do postępowania, oferenci akceptują tak określone uprawnienie Zamawiającego.

VII. Kryteria oceny ofert.

Przy rozpatrzeniu nadesłanych ofert Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami:

A) Cena brutto. Waga kryterium: 80%

B) Okres gwarancji. Waga kryterium: 20%

Ad. A) Kryterium „Cena brutto” zostanie ocenione na podstawie następującego wzoru:

Cena brutto oferty najtańszej

-----x 80 = ilość punktów

Cena brutto oferty badanej

Ad. B) Kryterium „Okres gwarancji” zostanie ocenione na podstawie następujących zasad:

W kryterium „**okres gwarancji**”, oferty będą oceniane w następujący sposób:

a) w przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 24 miesięcy, oferta otrzyma zero 0 punktów,

b) w przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma 20 punktów,

c) w przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 24 a 60 miesięcy oferta otrzyma punkty według wzoru:

Liczba punktów = (najkrótszy okres gwarancji: okres gwarancji oferty badanej) x 20 pkt

Uwaga:

1. Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 24 miesięcy do 60 miesięcy. **W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszej niż 24 m-cy, Zamawiający ofertę odrzuci.**

W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji, i ofertę odrzuci. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 60 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 m-cy - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert Wykonawcy zobowiązani są oferować długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach w przedziale od 24 do 60 miesięcy.

VIII. Udzielanie informacji

Każdy podmiot zainteresowany ofertą ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zawartych w zapytaniu ofertowym oraz jego załącznikach.

Pytania muszą być przesłane drogą elektroniczną na adres e-mail:

j.latawiec@diecezja.lublin.pl

W tytule zapytania mailowego proszę wpisać: „Termomodernizacja domu parafialnego pw. Świętego Stanisława Biskupa i Męczennika w Czemiernikach - pytanie”.

Odpowiedzi na pytania będą publikowane na stronie internetowej Zamawiającego.

IX. Zasady zmian w umowie

1. Beneficjent (Zamawiający) przewiduje możliwość zmian umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W zakresie zmiany terminu wykonania umowy zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:

1) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia. Nie stanowi zmiany w umowie udzielenie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy zamówień na dodatkowe dostawy, polegających na częściowej wymianie dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększeniu bieżących dostaw lub rozbudowie istniejących instalacji, a zmiana wykonawcy prowadziłaby do nabycia materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji.

2) konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających z konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami.

3) wystąpienia siły wyższej; przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.

4) podpisania aneksu do umowy o dofinansowanie projektu zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,

5) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,

6) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień,

7) ustalenia, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

8) wystąpią lub zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej skutkujące koniecznością dokonania w niej zmian jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację przedmiotu umowy lub w inny sposób wpływa na realizację przedmiotu umowy,

9) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

10) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków powołanych wyżej okoliczności.

4. W zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:

1) zmiany Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego wykonawcę, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających z niniejszego zapytania ofertowego, umowy o dofinansowanie zawartej z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie oraz postanowień Wytocznych horyzontalnych.

2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.

3) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,

4) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

5) zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej/sztuki budowlanej,

5. W przypadku wystąpienia okoliczności, wymienionych w ust. 4, powodujących ograniczenie zakresu realizowanych robót budowlanych, wynagrodzenie umowne ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu.

6. Wszystkie powyższe postanowienia ust. 2 i 4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego,
2. Wzór umowy,
3. Dokumentacja projektowa.

Ks. Jerzy Latawiec

/-/

Proboszcz Parafii