

## Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

### UMOWA NR

W dniu ..... 2018 r. pomiędzy Parafią Rzymsko-Katolicką pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Czemiernikach, z siedzibą w Czemiernikach przy ul. Radzyńskiej 1, 21-306 Czemierniki, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w ....., reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań :

1. ....

zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa następującej treści:

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu, w wyniku którego Wykonawca został wybrany jako ten, który przedstawił najkorzystniejsze warunki wykonania zamówienia.

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej na potrzeby Projektu: „Termomodernizacja zabytkowego kościoła parafialnego w Czemiernikach”, oraz sprawowanie nadzorów autorskich nad realizacją inwestycji.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
  - 2.1 Opracowanie niezbędnej dokumentacji budowlano-wykonawczej potrzebnej do uzyskania pozwolenia na budowę, oraz pozostałych niezbędnych dokumentów, w tym:
    - 2.1.1. Projekt termomodernizacji (m.in. docieplenie ścian zewnętrznych (z użyciem tynku ciepłochronnego), wymiana okien, uszczelnienie drzwi ). (w 6 egz.)
    - 2.1.2. Projekty branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej przebudowy źródła ciepła (kotłownia zbudowana w oparciu o glikolowe pompy ciepła, z dolnym źródłem w postaci sond pionowych), do ogrzania budynku kościoła parafialnego w Czemiernikach, (w 6 egz.)

- 2.1.3. Projekt prac geologicznych wykonywanych w celu wykorzystania ciepła ziemi do ogrzania budynku kościoła parafialnego w Czemiernikach (w 6 egz.)
  - 2.1.4. Projekt branży sanitarnej wykonania modernizacji instalacji c.o. wraz z systemem zarządzania energią, dla budynku kościoła parafialnego w Czemiernikach (w 6 egz.)
  - 2.1.5. Projekt branży elektrycznej wykonanie instalacji fotowoltaicznej do produkcji prądu 8 paneli po 260KWp każdy (w 6 egz.)
  - 2.1.6. Projekt zagospodarowania terenu – otoczenia budynku kościoła parafialnego w Czemiernikach (w 6 egz.)
  - 2.1.7. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich branżach (po 3 egz.)
  - 2.1.8. Informacja BIOZ (w 3 egz.)
  - 2.1.9. Dodatkowo dokumentacja winna być przekazana w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (w 2 egz.) Część opisową należy nagrać w formacie Word lub PDF, część rysunkową w formacie PDF.
  - 2.1.10. Do dokumentacji wyszczególnionej w podpunktach od 2.1.1 do 2.1.5. należy załączyć (po 2 egz. w formie papierowej i na płycie CD/DVD):
    - kosztorys inwestorski
    - przedmiar robót
  - 2.1.11. Pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektów, koniecznych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (w tym m.in. pozyskanie mapy do celów projektowych, przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji środowiskowej dla całej inwestycji, przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania Zaświadczenia organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000).
- 2.2 Pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie, w szczególności:
- wykonywanie czynności nadzoru autorskiego wynikających z art. 20 ust. 1 pkt. 4 ppkt. A) i b) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
  - dokonywanie wpisów do dziennika budowy
  - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji

projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji

- uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
- ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego, w szczególności w zakresie dotyczącym:

- a) uzgodnienia możliwości wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych,
- b) wspomaganie nadzoru inwestorskiego w zakresie kontroli (monitorowania) zgodności realizowanych robót budowlanych z dokumentacją projektową
- c) udziału w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie (nie częściej niż raz na miesiąc)

## § 2

Projekt planowany jest do realizacji przy wsparciu NFOŚiGW, w ramach programu priorytetowego nr 3.1.2 „Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.

## §3

1. Opracowanie ma być zgodne z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa oraz warunkami technicznymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia, uwzględniać sugestie Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

## §4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu opisanego w § 1 ust. 2 pkt. 2.1 - terminie 2 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu opisanego w § 1 ust. 2 pkt. 2.2 - w terminie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych przez generalnego wykonawcę do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót, jednak nie później niż 3 lata od daty wykonania dokumentacji technicznej opisanej w § 1 ust. 2 pkt. 2.1

## §5

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w § 4.
2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 2 traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.
3. Do opracowanej dokumentacji Wykonawca załącza wykaz opracowań wchodzących w skład dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

#### § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 określone kwotą ryczałtową wynosi .....zł brutto  
(słownie: ..... zł brutto
2. Płatność wynagrodzenia będzie następowała przelewem, na wskazane konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury, po uprzednim odbiorze prac zgodnie z § 5.

#### §7

Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcy.

#### § 8

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

#### §9

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów umowy, zapłaci on karę umowną w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
4. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### §10

1. Na wykonany przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 pkt. 2.1 Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 2.
2. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
  - żądać usunięcia wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach
  - nie żądając usunięcia wad - żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji

- projektowej,  
- odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.

## §11

1. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania określonego w § 1 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na Zamawiającego w celu jednorazowego wykorzystania, niezbędnego do rozpoczęcia, przeprowadzenia i zakończenia inwestycji.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowania - bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów - autorów dokumentacji projektowej.

## §12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Przewiduje się możliwość zmiany:
  - 1) Zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy.
  - 2) Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie Zamawiającego;
  - 3) Zmiana terminu realizacji zawartej umowy, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
    - b) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji
    - c) braku zgody wszystkich właścicieli gruntów objętych zainwestowaniem, na dysponowanie gruntem dla potrzeb inwestycji,
    - d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
    - e) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie Zamawiającego,
    - f) gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie Zamawiającego
  - 4) Zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy

4. Powyższe zmiany dopuszczalne są na następujących warunkach:

- 1) Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.
- 2) Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy do zakresu zgodnego z interesem Zamawiającego z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia.
- 3) Termin realizacji przedmiotu umowy zostanie zmieniony w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w:
  - a) pkt.3ppkt a) o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
  - b) pkt.3ppkt b) o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,
  - c) pkt.3 ppkt c) na okres niezbędny do pozyskania prawa do dysponowania odpowiednim gruntem
  - d) pkt.3ppkt d) o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy
  - e) pkt.3ppkt e) proporcjonalnie do zmniejszonego zakresu
  - f) pkt.3ppkt f) o okres umożliwiający Zamawiającemu osiągnięcie korzyści, stanowiących podstawę zmiany terminu realizacji.
- 4) Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi w wysokości proporcjonalnej do zmniejszonego zakresu przedmiotu umowy

#### §13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

#### §14

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

#### §15

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA